



ZERANA

RESIDENCIAL

Construyendo Realidades





*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.

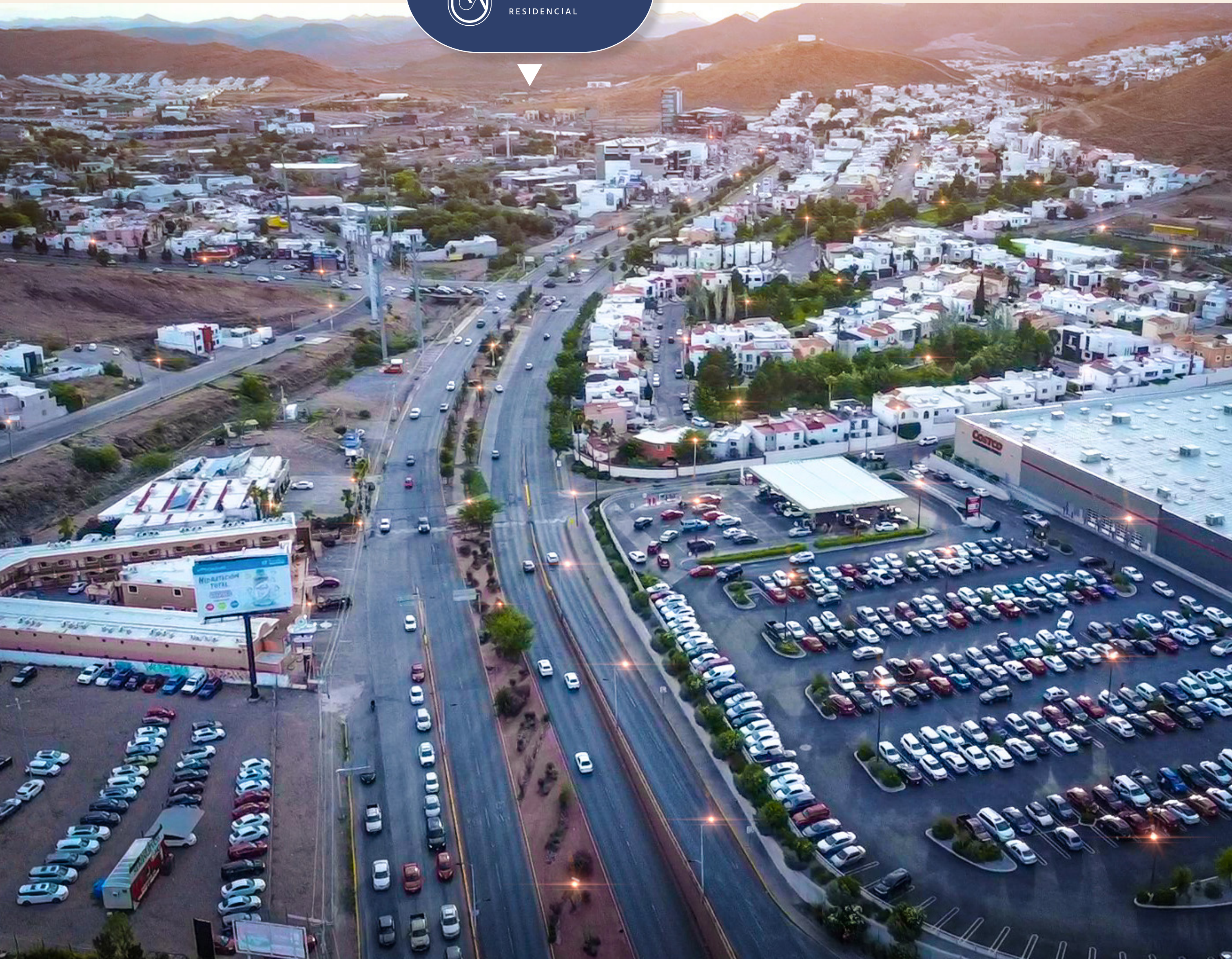


ZERANA
RESIDENCIAL

UN REFUGIO EN EL CORAZÓN DE CHIHUAHUA

ZERANA RESIDENCIAL, el nuevo proyecto de *Muto Realitas*, lleva su nombre con un propósito claro: *fusionar la serenidad con la vitalidad de la vida urbana.*





LA CONEXIÓN PERFECTA ENTRE TRANQUILIDAD Y VITALIDAD



ZERANA, un fraccionamiento único, ubicado en un punto estratégico cerca de las vialidades:

Av. de la Cantera y Perif. de la Juventud, dos vialidades que conectan toda la ciudad.

En ZERANA, la paz y la seguridad de tu hogar se combinan con la conveniencia de tener todo a tu alcance. Los mejores colegios, zonas comerciales, hospitales y opciones de entretenimiento se encuentran a pocos minutos, brindándote la comodidad y accesibilidad que necesitas para vivir plenamente.

UBICACIÓN Y PUNTOS DE INTERÉS



	C. Catedral de Chihuahua	
	Av. de la Canterera	2 MIN.
	Perif. de la Juventud	4 MIN.
	Educación	
	INSTITUTO AMÉRICA	2 MIN.
	UTCH	2 MIN.
	Salud	
	CLÍNICA ST JHONN'S	3 MIN.
	HOSPITAL ANGELES	7 MIN.
	Supermercados	
	ALSUPER BOSQUES	3 MIN.
	COSTCO	6 MIN.
	Zonas y Plazas Comerciales	
	PRÓXIMAMENTE HARANA MARKET SQ.	1 MIN.
	DISTRITO UNO	6 MIN.
	PASEO CENTRAL	7 MIN.

DEJA QUE LA SERENIDAD TRANSFORME TU VIDA...

En **ZERANA**, cada detalle está pensado para mejorar tu calidad de vida. Sus amenidades y características únicas crean un ambiente de paz y bienestar que transformará tu manera de vivir. Aquí, tú y tu familia encontrarán un refugio de serenidad, donde cada día será una oportunidad para disfrutar de una vida más plena y feliz.





ÁREAS VERDES



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



CALIDAD DE VIDA



SEGURIDAD GARANTIZADA



PLUSVALÍA



AMENIDADES



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



C. CATEDRAL DE CHIHUAHUA

AV. DE LA CANTERA



TUDO LO QUE MEREDES ESTÁ AQUÍ...

En **ZERANA RESIDENCIAL** encontrarás el equilibrio perfecto entre todo lo que mereces para vivir en armonía y disfrutar del estilo de vida que siempre has soñado.

Aquí, cada detalle ha sido diseñado pensando en tu bienestar y comodidad, creando un hogar donde la serenidad y la modernidad se encuentran para ofrecerte una experiencia única cada día.



AMENIDADES PARA TODOS

Nuestro residencial cuenta con una amplia gama de amenidades perfectas para cualquier integrante de la familia.



6,432.65 M²
DE ÁREAS VERDES



955 M
DE CIRCUITO PEATONAL



CANCHA MULTIUSOS



CASA DEL ÁRBOL



FIRE PIT



CASA CLUB



ÁREA DE CALISTENIA



GYM



JUEGOS INFANTILES



CANCHA DE PÁDEL



PET PARK



CASETA DE ACCESO



CIRCUITO CERRADO



ÁREA DE ASADORES



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



ZERANA
RESIDENCIAL

Un lugar donde la alegría se
manifiesta en cada rincón...

PARQUE ANANDA

AMENIDADES:



CANCHA
MULTIUSOS



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA DE
CALISTENIA



PET PARK



CASA DEL
ÁRBOL

Imagina un lugar donde la felicidad se manifiesta en cada rincón, donde cada sonrisa se transforma en un momento inolvidable

En el Parque Ananda, la felicidad se encuentra en cada momento compartido con nuestros seres queridos.

Los niños disfrutando de la zona de juegos, nuestras mascotas corren libres en el pet park, y todos se divierten en la cancha multiusos. Además, el circuito de calistenia te invita a alcanzar tus metas. Aquí, la alegría no tiene límites y cada visita se convierte en un recuerdo inolvidable.



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



CANCHA MULTIUSOS



PET PARK



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.

JUEGOS INFANTILES



CASA DEL ÁRBOL



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.

ÁREA DE CALISTENIA



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.

PARQUE ARAMA

AMENIDADES:



CANCHA DE PÁDEL



CASA CLUB



FIRE PIT



ÁREA DE ASADORES



GYM

Aquí encontrarás un espacio rodeado de vegetación que crea un ambiente fresco y acogedor, perfecto para paseos matutinos que te conectan con la naturaleza.

La cancha de pádel es un punto de encuentro, lleno de energía y horas de diversión. La casa club, corazón del parque, ofrece un gimnasio moderno y luminoso, una terraza con asadores y un fire pit ideal para reuniones al aire libre.

El salón de usos múltiples es versátil, adaptado para reuniones de estudio, juntas del comité o eventos sociales. Este parque es más que un espacio físico; es un refugio emocional cuidadosamente diseñado para mejorar la calidad de vida, cultivar el bienestar y fortalecer la comunidad.



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



CASA CLUB

*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.



FIRE PIT Y ÁREA DE ASADORES



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO.

CANCHA DE PÁDEL

¿Te imaginas tu hogar con su propio parque?



En ZERANA, ofrecemos 23 lotes premium con acceso directo a nuestro parque principal, Parque Ananda.

Cada día se convertirá en una experiencia llena de diversión y momentos inolvidables para ti y tus seres queridos.



*IMÁGENES DE USO ILUSTRATIVO DE PROPUESTA DE VIVIENDA

23

UBICACIONES CON ACCESO DIRECTO A PARQUE ANANDA



AVISO LEGAL:

IMÁGENES, ESPECIFICACIONES Y MEDIDAS CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON EL ÚNICO FIN DE OFRECER A SUS CLIENTES UNA MEJORA CONTINUA EN SUS PROYECTOS. MUTO REALITAS SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES EN LOS DISEÑOS, PROYECTOS SIN PREVIO AVISO. PARA ATENDER CUALQUIER DUDA AL RESPECTO, FAVOR DE CONSULTAR A NUESTROS ASESORES DE VENTA.

UN DESARROLLO DE



**Muto
Realitas**

Construyendo Realidades